

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Бор, ул. Щербакова д.5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта): **10201**
4. Год постройки: **1940 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **51 %**
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **4**
10. Количество подъездов: **3**
11. Наличие подвала: -
12. Наличие цокольного этажа: -
13. Наличие мансарды: -
14. Наличие мезонина: -
15. Количество квартир: **38**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **7955,0 м3**
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **1424,9 м2**
 - б) жилых помещений: **890,7 м2.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме): **55,30 м2**
 - г) мест общего пользования: **242.40 м2**
21. Количество лестниц:
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: по кадастру- **666 м2**, уборочная- **1418,00 м2**
26. Кадастровый номер земельного участка: **52:19:0208023:100**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирп.ленточный	Требуется ремонт кирпичной кладки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный оштукатуренные	Требуется штукатурка, окраска, ремонт балконов (капитальные работы)

3. Перегородки	Кирпич	-
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянные Деревянные железобетонные	
5. Крыша	Шифер	Требуется ремонт шиферной кровли (более 50%)
6. Полы	МОП – Бетонные (лестничные клетки)	Требуется ремонт бетонных полов
7. Проемы окна двери	деревянные Металлические	Требуется замена окон МОП (100 %)
8. Отделка внутренняя наружная	Штукатурка штукатурка	Требуется декоративный ремонт Требуется штукатурка. окраска фасада
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	Есть Есть есть	- - -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ	Есть Есть Есть Есть	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, Частичный ремонт систем водоснабжения и водоотведения, Требуется капитальный ремонт системы отопления
11. Крыльца	Металлические козырьки	-